



04003720704050012



3557

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 372

7 Απριλίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Κάτω Μούνδρα», Καλάμου, Δήμου Αυλώνος, Ν. Ευβοίας ..... 1
- Μερική άρση της υπ' αριθμ. 3601/6.11.1985 απόφασης αναδάσωσης, για ιδιωτική δασική έκταση, εμβαδού 153,00 στρ. στη θέση «Κάστρο» Δ.Δ. Ν. Μοναστηρίου, Δήμου Θεσσαλιώτιδος, του Νομού Φθ/δας ..... 2
- Άρση απαλλοτρίωσης στην πρώην ιδιοκτησία Πειραιϊκής - Πατραϊκής και την Α.Ε. Ε.Τ.Β.Α. - FINANCE στην περιοχή Κρύα Ιτεών, Ν. Αχαΐας ..... 3

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος στο Αίγιο στην οδό Ρωμανιώλη 43 και Β. Κωνσταντίνου .. 4

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 986/Φ.αιγ.-παρ. (1)  
Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Κάτω Μούνδρα», Καλάμου, Δήμου Αυλώνος, Ν. Ευβοίας.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών-Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 τ.Α').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 του Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν «μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση

των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπλ/τή Περι/κό Δ/ντή.

4. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 «περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτ/ση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης & Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

6. Την υπ' αριθμ. 14650/Δ10Ε85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519 τ. Β/17.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ. Α'), «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10.4.2004, οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, πλην των θεμάτων ΥΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004».

9. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α/19.12.2001) «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις».

10. Την από 4.3.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού-παραλίας-παλ. αιγιαλού, που καθόρισε τα όρια αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Κάτω Μούνδρα», Καλάμου, Δήμου Αυλώνος, Ν. Ευβοίας.

11. Το από Νοεμβρίου 2003, με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Χρ. Ζαχαριά, σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 19.12.2003 από τον Δημ. Ξυγκόγιαννη, πολ. μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

12. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/936/04/Σ.1196/31.8.2004 έγγραφό του.

13. Το υπ' αρ. πρωτ. Φ. 121/1896/04/11.2.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας.

14. Την υπ' αριθμ. 87/11.1.2005 απόφαση Γ.Γ. Περ. Στερ. Ελλάδος «Κατανομή αρμοδιοτήτων στις Οργανικές Μονάδες της Περ. Στερεάς Ελλάδος», αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 4.3.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού-παραλίας-παλ. αιγιαλού «περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Κάτω Μούνδρα», Καλάμου, Δήμου Αυλώνος, Ν. Ευβοίας», καθώς και το από Νοεμβρίου 2003 τοπογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Νικόλαο Χρ. Ζαχαριά, σε μία (1) πινακίδα, με κλίμακα 1:500, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Δημ. Ξυγκόγιαννη πολ. Μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. στις 19.12.2003 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, πολιτικό μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

2. Στο παραπάνω κτηματολογικό διάγραμμα καθορίστηκαν από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, ... 21, 22, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', ... 21', 22', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου, σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.

3. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

4. Στη ζώνη παραλίας υπάρχει τμήμα περίφραξης, που δεν εξαιρείται.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διά-

γραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 15 Μαρτίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

#### ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Κάτω Μούνδρα», Καλάμου, Δήμου Αυλώνος, Ν. Ευβοίας

Στην Κάτω Μούνδρα Καλάμου, σήμερα 4.3.2004, ημέρα Πέμπτη, οι υπογεγραμμένοι:

1) Αθηνά Μπούρικα, τοπ/φος μηχαν/κός ΠΕ/Α, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρος,  
2) Δημήτρης Προκάκης, τοπ/φος μηχαν/κός ΠΕ/Δ, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,  
3) Ασλανίδης Ιωάννης, ανθ/ρχος Λ.Σ., αναπλ/τής Λιμενάρχη Υ/Λ.Χ Κύμης, σαν μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους)

4) Χαράλαμπος Σκούντζος, τοπ/φος μηχαν/κός ΠΕ/Α, αναπλ/τής Δ/ντή Χ.Ο.Π., Νομ/κής Αυτ/σης Εύβοιας, σαν μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους)

5) (Ο Δ/ντής ΠΕ.ΧΩ. Στ. Ελλάδας, που αποτελεί το 5ο μέλος δεν προσήλθε) που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και με την υπ' αριθμ. 1237/9.5.2002 Απόφαση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. Φ121/2435πε/26.2.2004 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 4.3.2004,

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. 3458/19.12.2003 έγγραφο ΤΥΔΚ Ν. Ευβοίας, με το οποίο διαβιβάζεται θεωρημένο διάγραμμα και ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού-παραλίας στην πιο πάνω περιοχή, με ενδιαφερόμενους τους Π. Ζέρβα, Ι. Σαρρή και Β. Καρβούνη.

2. Το από Νοεμβρίου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Χρ. Ζαχαριά, με κλίμακα 1:500, σε μια (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 19.12.2003 από τον Δημ. Ξυγκόγιαννη, πολ. Μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο πολ. Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001(ΦΕΚ 285 τ.Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού-παραλίας».

4. Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

ι) η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 10 έως 50 μέτρα.

ιι) της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις με έδαφος γαιώδες, επικλινές με χρήση αγροτική (ελαιώνες) εκτός σχεδίου και αδόμητες.

ιιι) το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση καθώς και δενδρώδη (ελιές).

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί.

γ) ότι η περιοχή έχει κυρίως βόρειο-ανατολικό προσανατολισμό και είναι εκτεθειμένη σε ισχυρούς ανέμους όλων των διευθύνσεων (κυρίως Β., Β.Δ. έντασης 7-10Β).

δ) τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από βραχώδη ανώμαλη σύσταση με υφάλους και ξέρες κοντά στην ακτή και μεσαία βάθη, που σε συνδυασμό με το ότι πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, να αναμένεται μεγάλη δράση και ένταση κυματικού πεδίου.

ε) τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

στ) τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης, που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

ζ) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη,

η) το ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο,

θ) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

5. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2), 2 (παρ. 3) και 7 (παρ. 1 και 5) του Ν. 2971/2001 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις, αδόμητη, με έναν υποτυπώδη δρόμο που την

προσεγγίζει, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους 15μ., που θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση έργων υποδομής και ανάπτυξης.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2 ...21, 22, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2' ...21', 22', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2971/2001.

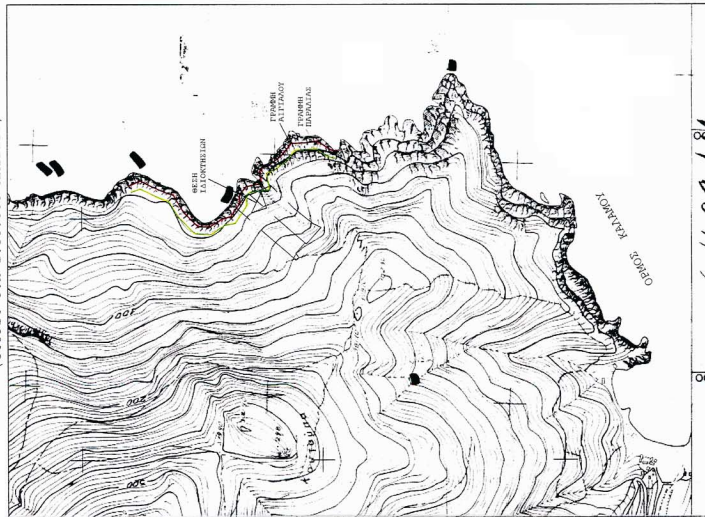
2) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3) Στη ζώνη παραλίας υπάρχει τμήμα περιφραγής, που δεν εξαιρείται.

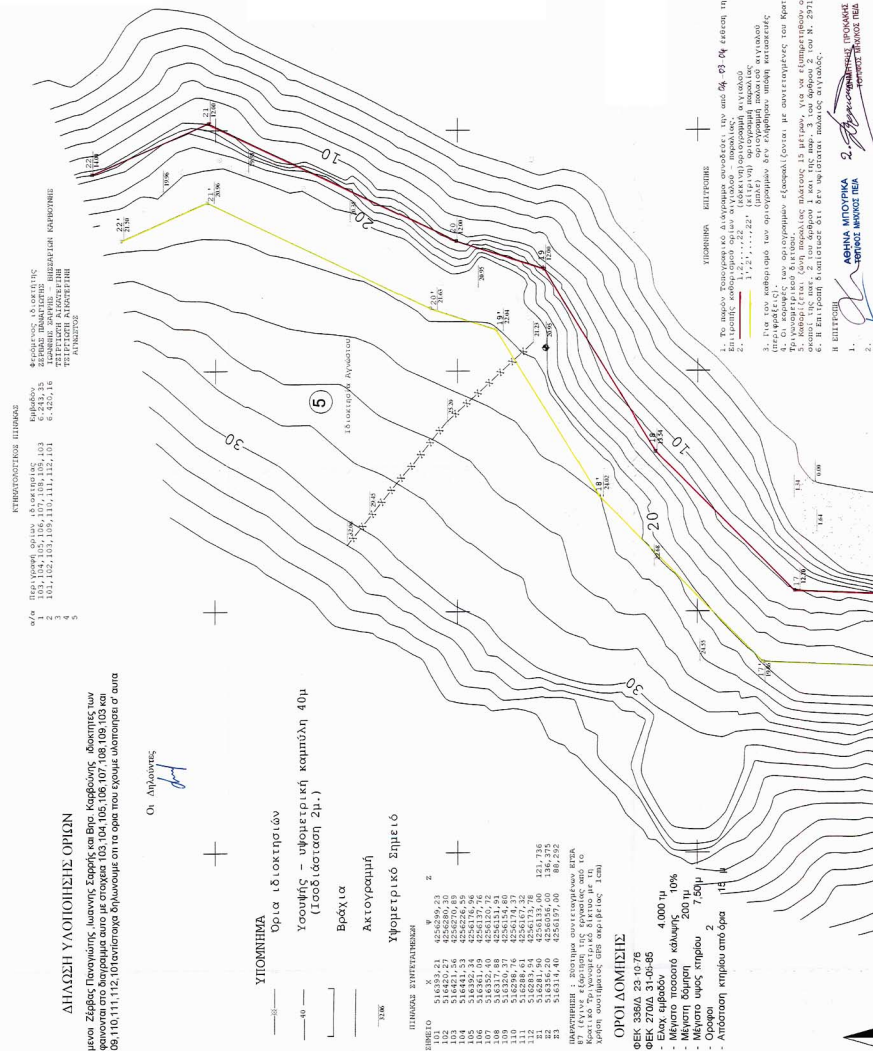
Η Επιτροπή

1. ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
2. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
3. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ
4. Χ. ΣΚΟΥΝΤΖΟΣ

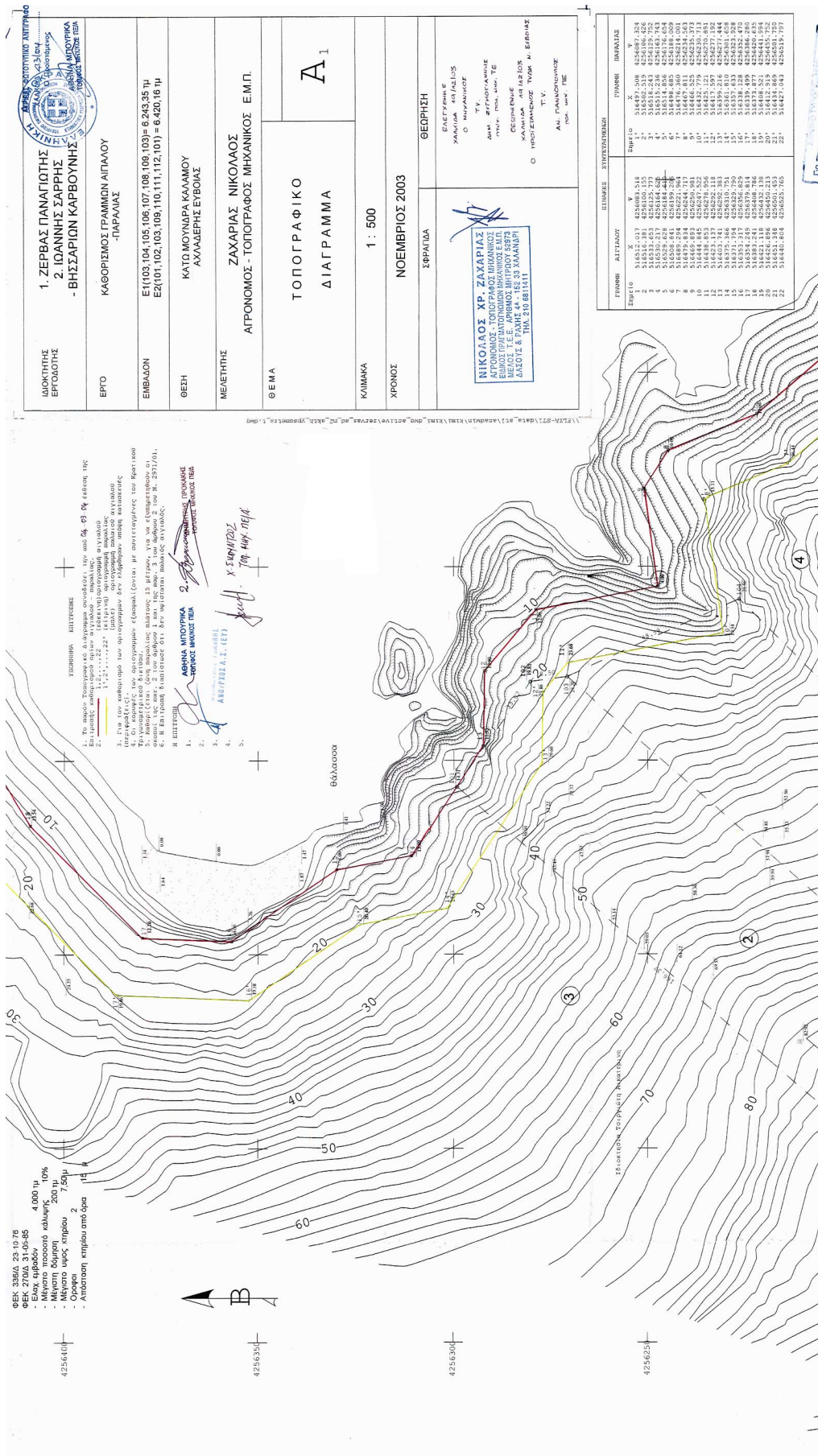
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ.  
ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1 : 5.000  
(640914 Φ.Χ. 1:50.000 ΑΛΙΒΕΡΙ)

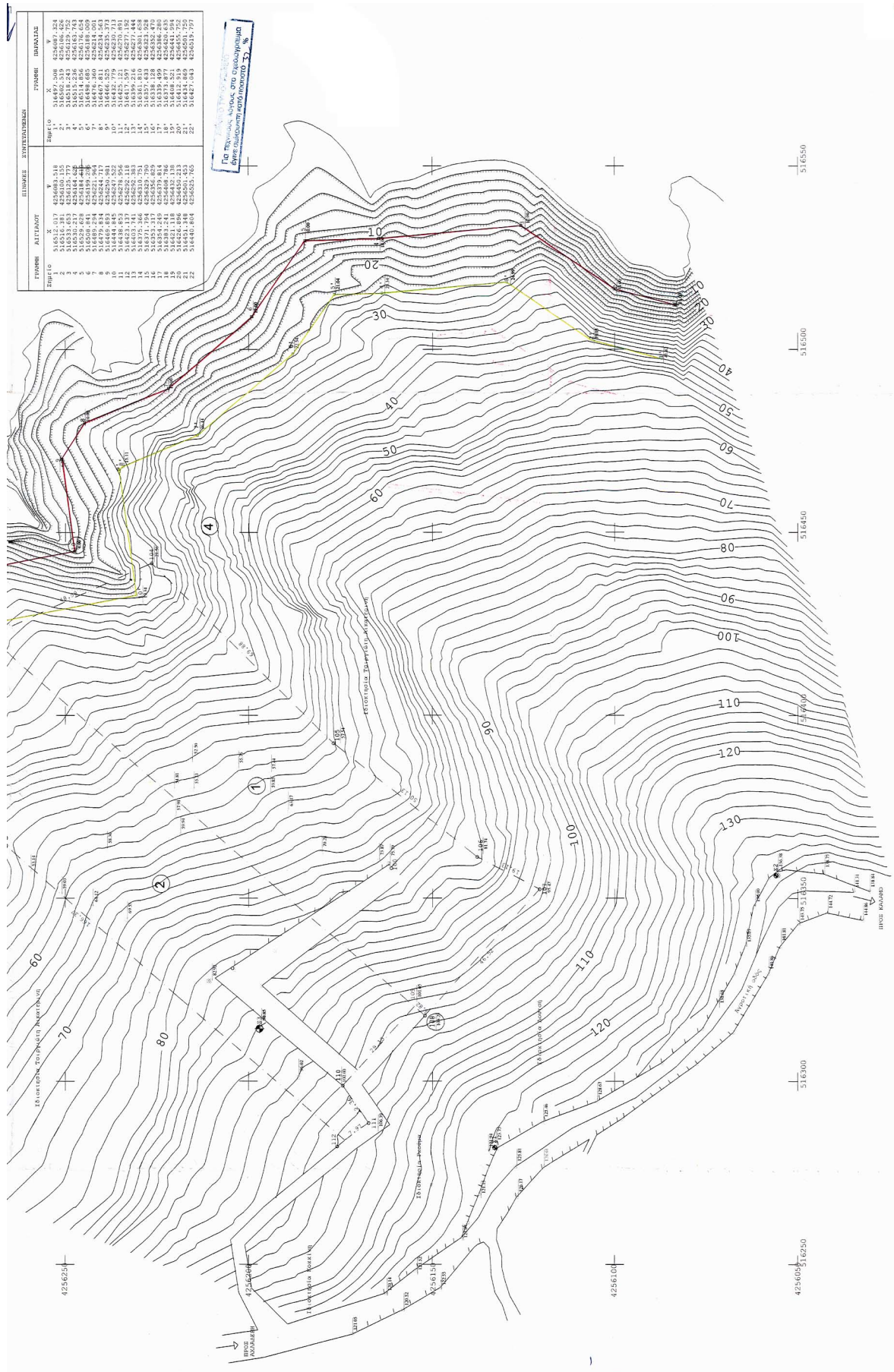


ΔΙΚΙΟΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	1. ΖΕΡΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 2. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΡΗΣ - ΒΗΣΣΑΡΙΟΝ ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ
ΕΡΓΟ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΓΡΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΕΜΒΛΩΝ	ΕΓ(103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,101) = 6.420,35 μ ΕΖ(101,102,103,109,110,111,12,101) = 6.420,16 μ
ΘΕΣΗ	ΚΑΤΟ ΜΟΝΗΡΑ ΚΑΛΑΜΟΥ ΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ ΕΤΕΒΙΑΣ









Αριθ. 427

(2)

Μερική άρση της υπ' αριθμ. 3601/6.11.1985 απόφασης αναδάσωσης, για ιδιωτική δασική έκταση, εμβαδού 153,00 στρ. στη θέση «Κάστρο» Δ.Δ. Ν. Μοναστηρίου, Δήμου Θεσσαλιώτιδος, του Νομού Φθ/δας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση-Οργάνωση-Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:
  - α) του άρθρου 41 παρ. 1 εδαφ. 2, όπως προστέθηκε με τη παρ. 8 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων κ.λπ.»
  - β) του άρθρου 44 παρ. 1
4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:
  - α) 160417/1180/8.7.1980
  - β) 182447/3049/24.9.1980
5. Την υπ' αριθμ. 417/1987 Γνωμ. της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/σεων, η οποία κοινοποιήθηκε και έγινε αποδεκτή με το υπ' αριθμ. 86004/1637/4.6.1987 έγγραφο του Υ.Γ.
6. Την υπ' αριθμ. 8945/23.8.1963 (Φ.Ε.Κ. 389/Δ/3.9.1963) Υπουργική απόφαση «Περί κηρύξεως αρχαιολογικών χώρων».
7. Την υπ' αριθμ. 3601/6.11.1985 (Φ.Ε.Κ. 760/Δ/1985) απόφαση του Νομάρχη Φθ/δας, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 426,00 στρ. στη θέση «Κάστρο» κοινότητας Ν. Μοναστηρίου του Ν. Φθ/δας, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, με φυσική αναγέννηση.
8. Το υπ' αριθμ. 667/10.6.2004 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικής Ν. Φθ/δας περί του ιδιωτικού χαρακτήρα της έκτασης, στον αρχαιολογικό χώρο της αρχαίας Πρόερνας, για την οποία προτείνεται η άρση της αναδάσωσης.
9. Το υπ' αριθμ. 5851/30.12.2004 έγγραφο της ΙΔ Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, σχετικά

με την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Ν. Μοναστηρίου Ν. Φθ/δας.

10. Την υπ' αριθμ. 630/26.1.2005 αναφορά του Δασαρχείου Λαμίας με την οποία εισηγείται την μερική άρση της με αριθμ. 3601/6.11.1985 απόφασης αναδάσωσης και για έκταση εμβαδού 153,00 στρ. καθ' όσον η δασική βλάστηση έχει επανέλθει στην προτεραιά κατάσταση πριν την πυρκαγιά και η ΙΔ Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων προτίθεται να προβεί στην αξιοποίηση της.

11. Την υπ' αριθμ. 347/1.2.2005 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Δασών Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς την υπ' αριθμ. 3601/6.11.1985 απόφαση του Νομάρχη Φθ/δας, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση, εμβαδού 426,00 στρ., λόγω πυρκαγιάς στη θέση «Κάστρο» περιφέρειας Δ.Δ. Ν. Μοναστηρίου, Δήμου Θεσσαλιώτιδας, για έκταση εμβαδού 153,00 στρ. όπως αυτή προσδιορίζεται με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, ..., 24, 25, 26, 1 στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση

Δυτικά: Με ιδιωτική δασική έκταση και αναδασωτέα έκταση.

Βόρεια: Με αναδασωτέα έκταξη.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η άρση της αναδάσωσης γίνεται για τους λόγους που αναφέρονται και αναπτύσσονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 3601/6.11.1985 απόφαση του Νομάρχη Φθ/δας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της δημοσίευσής της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 41 παρ. 1 του Ν. 997/1979).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/189).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 15 Μαρτίου 2005

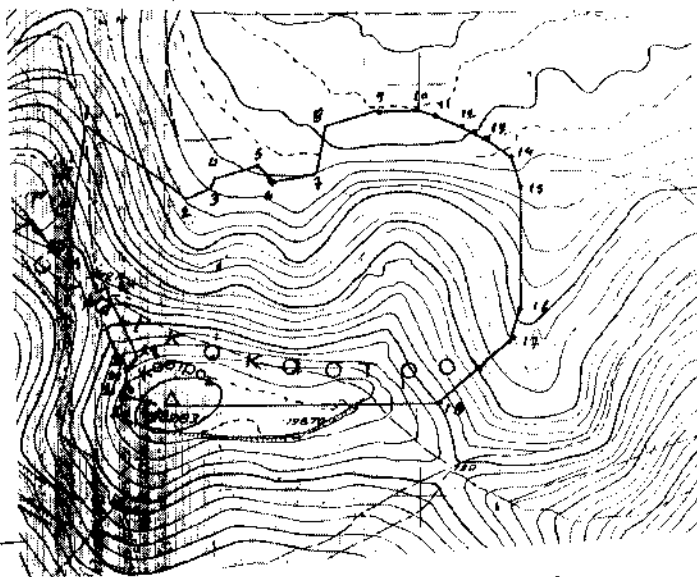
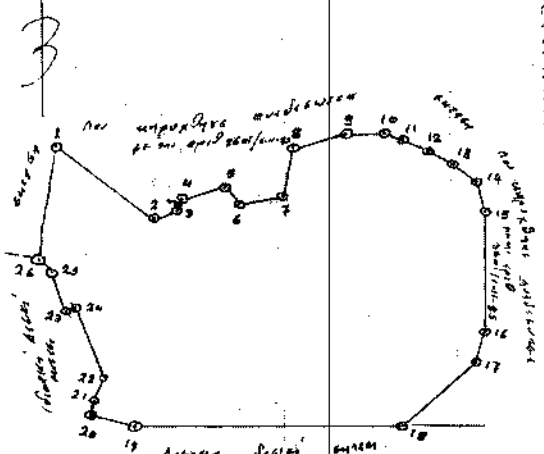
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

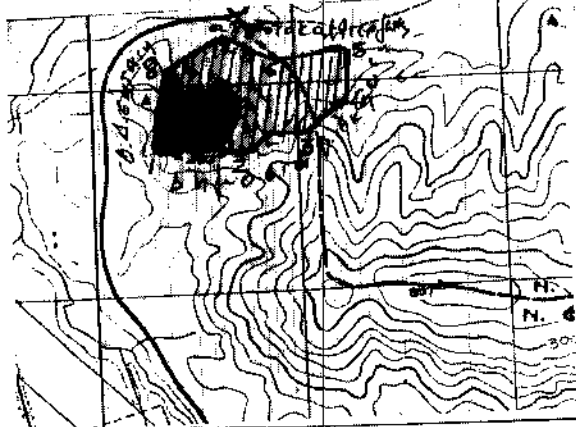
Ιδιωτικής Δασικής έκτασης έκτασης 153 στρεμμάτων επί θάλασσας  
Περιφέρειας Δήμου Θεσσαλονίκης Νομού Φθιώτιδος που προτείνεται  
για μερική άρση της αριθ. 3601/6-11-83 απόφαση Δίνης Δασών Φθιώτιδος

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000



Ε = 1.2.3...8.1 1266τρ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:20.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥ.2 ΚΑΙ 1:5000  
ΦΥΛΛΟ 5390/6  
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000 ΦΑΡΣΑΛΑ  
Υ = 39° 15' Λ = 1° 16'

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΚΡΑΙΕΣ ΣΗΜΕΙΑΝ ΠΛΗΡ

1. X = -16436 Y = -14045  
2. X = -16280 Y = -14135  
3. X = -16246 Y = -14125  
4. X = -16240 Y = -14110  
5. X = -16188 Y = -14045  
6. X = -16183 Y = -14115  
7. X = -16184 Y = -14108  
8. X = -16110 Y = -14046  
9. X = -16095 Y = -14033  
10. X = -16000 Y = -14031  
11. X = -15997 Y = -14040  
12. X = -15948 Y = -14050  
13. X = -15928 Y = -14067  
14. X = -15879 Y = -14090  
15. X = -15888 Y = -14130  
16. X = -15881 Y = -14235  
17. X = -15875 Y = -14310

18. X = -15984 Y = -14390  
19. X = -16319 Y = -14387  
20. X = -16364 Y = -14376  
21. X = -16360 Y = -14374  
22. X = -16375 Y = -14368  
23. X = -16382 Y = -14346  
24. X = -16320 Y = -14247  
25. X = -16401 Y = -14200  
26. X = -16376 Y = -14180

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

■ Όλη έκταση που προτείνεται η άρση της  
αποφάσεως της ως αναστάσεως  
Εκτάσεων 153,00 στρεμ.  
Δασών Βόρειας ΓΥΝΑΙΚΟΚΑΣΤΡΟΥ  
— οριοθρητική απόδειξη έκτασης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε μείωση στο ποσοστό 5%

Αντίστοιχο στην αριθ. 427/2005  
απόφαση μας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λογισμ. 15/3/2005



Εξάφρον

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Λογισμ. 26/1/2005

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Σταθ. Δασ. Μαυροίς  
Δασαρχ. με Α' βαθμό

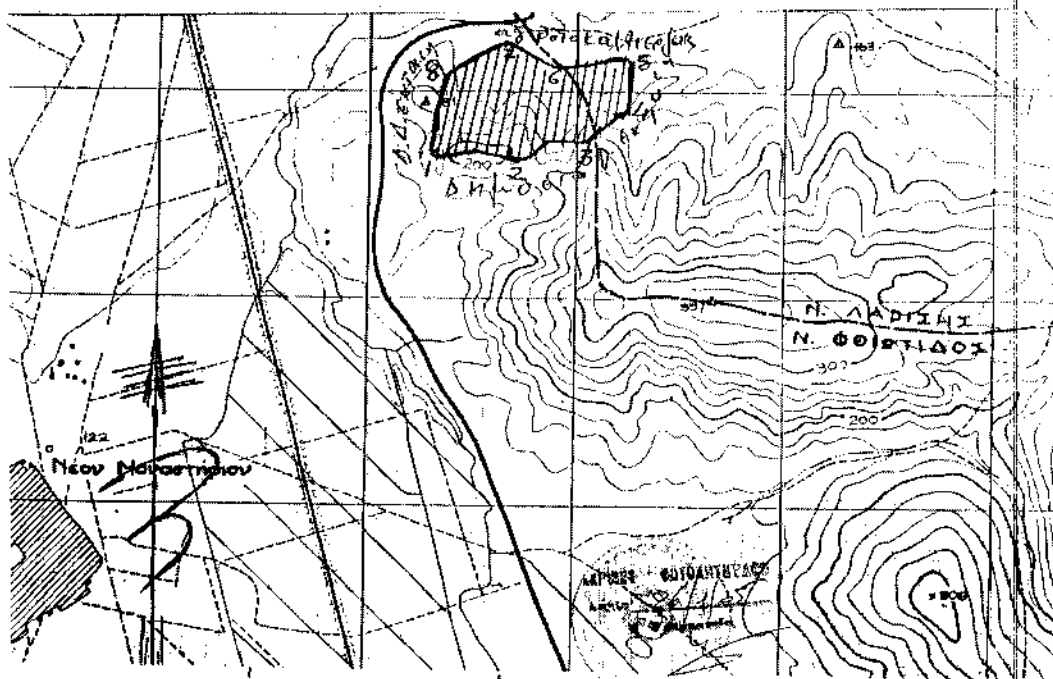
Λογισμ. 27/1/2005

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

1) Γ. Παπαδόπουλος

2) Ν. Αντωνίου



ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΝ ΛΑΜΙΑΣΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΥΑΜΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣΔΙΑ ΤΗΝ ΧΗΡΥΞΗ ΤΗΣ ΩΣ ΑΝΑΔΑΞΟΤΕΑΣΘΕΣΗ: ΚΑΣΤΡΟΚΟΙΝΟΤΗΣ: Ν. ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ.Ε = 1.2.3... 8.1 Δ26 στρΚΛΙΜΑΞ 1:20.000

ΥΠΕΚΘΕΤΗΝ 25/11/85

ΠΡΟΦΑΝΕΙΑΣ

ΛΑΜΙΑ 6-11-85

Ε. Ν.

Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΡΩΝ

Γ. ΖΑΜΑΝΛΗΣ

Διοικητής 2<sup>ος</sup> β.

ΛΑΜΙΑ 6-11-85

ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΟΝΟΜΟΥ

Κ. α. α.

Γ. ΖΑΜΑΝΛΗΣ

Διοικητής 2<sup>ος</sup> β.

ΛΑΜΙΑ 7-11-85

ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΛΑΜΙΑΣ

Ο

Γ. ΦΑΦΟΥΝΤΗΣ

Διοικητής 2<sup>ος</sup> β.

ΛΑΜΙΑ 31-10-1985

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο

Ε. ΧΑΡΑΝΤΖΑΝΗ

Τύπος γη. κός

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
δεν αναφέρεται το ποσοστό 55 %

Αριθ. 18772

(3)

Άρση απαλλοτρίωσης στην πρώην ιδιοκτησία Πειραικής - Πατραϊκής και την Α.Ε. Ε.Τ.Β.Α. - FINANCE στην περιοχή Κρύα Ιτεών, Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Νόμου 2882/6.2.2001 (ΦΕΚ 17Δ/2001) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 15 και 22 του Ν. 3044 (ΦΕΚ 197Δ/27.8. με τα οποία περιέρχεται η αρμοδιότητα τροποποιήσεων στον Νομόρχη.

3. Το υπ' αριθμ. 46951/961/21.2.2002 έγγραφο της Δ/νσης Ν.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 28/3/1988 (ΦΕΚ 364 Δ/13.5.1988) «Περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της επέκτασης Κρύα Ιτεών - Ζαρουχλαίκα του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

5. Την υπ' αριθμ. 3/1992 Πράξη Εφαρμογής για τις περιοχές «Ψάχου - Μέμου-Κρύα Ιτεών» του Δήμου Πατρέων, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 272/1996 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

6. Την υπ' αριθμ. 175/2003 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

7. Το υπ' αριθμ. 12022/Ε30/04/25.10.2004 έγγραφο Δ. Πατρέων προς την Δ/νση Πολεοδ. & Περ/ντος.

8. Το υπ' αριθμ. 16503/8.12.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. 16/17.12.2004 πρακτικό του ΣΧΟΠ της Ν.Α. Αχαΐας

Επειδή:

1. Με το Προεδρικό Δύγμα της 28/3/1988 (ΦΕΚ 364/Δ/13.5.1988) εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης Ζαρουχλαίκα - Κρύα Ιτεών του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), όπου εμπίπτει τμήμα της πρώην ιδιοκτησίας «Πειραικής - Πατραϊκής» & νυν Ανώνυμης Εταιρείας «Ε.Τ.Β.Α FINANCE κ.λπ.» και καθίσταται απαλλοτριωτέα λόγω ρυμοτομίας ή λόγω προσκύρωσης, όπως αναλυτικά περιγράφεται & απεικονίζεται στο ρυμοτομικό διάγραμμα της υπ' αριθμ. 3/1992 Πράξης Εφαρμογής Δήμου Πατρέων (με κίτρινο μαρκαδόρο) για τις περιοχές «Ψάχου - Μέμου - Κρύα Ιτεών».

2. Μετά την σύνταξη της υπ' αριθμ. 3/1992 Πράξης Εφαρμογής Δ. Πατρέων που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ.

272/1996 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας εξεδόθη η υπ' αριθμ. 175/2003 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου, που κρίθηκε, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε στην Πάτρα στις 14.3.2003, σχετικά με τον προσδιορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης των ακινήτων και των επικειμένων που περιγράφονται στην πιο πάνω πράξη.

5. Μέχρι σήμερα δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση με την καταβολή της προβλεπόμενης αποζημίωσης για την εν λόγω εδαφική έκταση νυν ιδιοκτησίας «Πειραικής - Πατραϊκής», που περιλαμβάνεται στην υπ' αριθμ. 3/1992 πράξη και έχει παρέλθει η προθεσμία του 18μήνου, που προβλέπεται από την παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Δ/2001), για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

6. Με το υπ' αριθμ. 12022/Ε30/04/25.10.2004 έγγραφο του Δήμου Πατρέων προς την Δ/νση Πολεοδομίας & Περ/ντος, αφού έγινε γνωστή η πρόθεση του να προχωρήσει στη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στην υπόψη περιοχή, ζητήθηκε η έκδοση βεβαιωτικής πράξης για την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης.

7. Με το υπ' αριθμ. 16503/8.12.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας, ζητήθηκε η προβλεπόμενη γνωμοδότηση για έκδοση απόφασης, που να βεβαιώνει την άρση απαλλοτρίωσης στην εν λόγω ιδιοκτησία.

7. Με το υπ' αριθμ. 16/17.12.2004 πρακτικό του το ΣΧΟΠ της Ν.Α. Αχαΐας, γνωμοδότησε, κατά πλειοψηφία, «... υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης στην πρώην ιδιοκτησία Πειραικής - Πατραϊκής & νυν Ανώνυμης Εταιρείας Ε.Τ.Β.Α FINANCE», αποφασίζουμε:

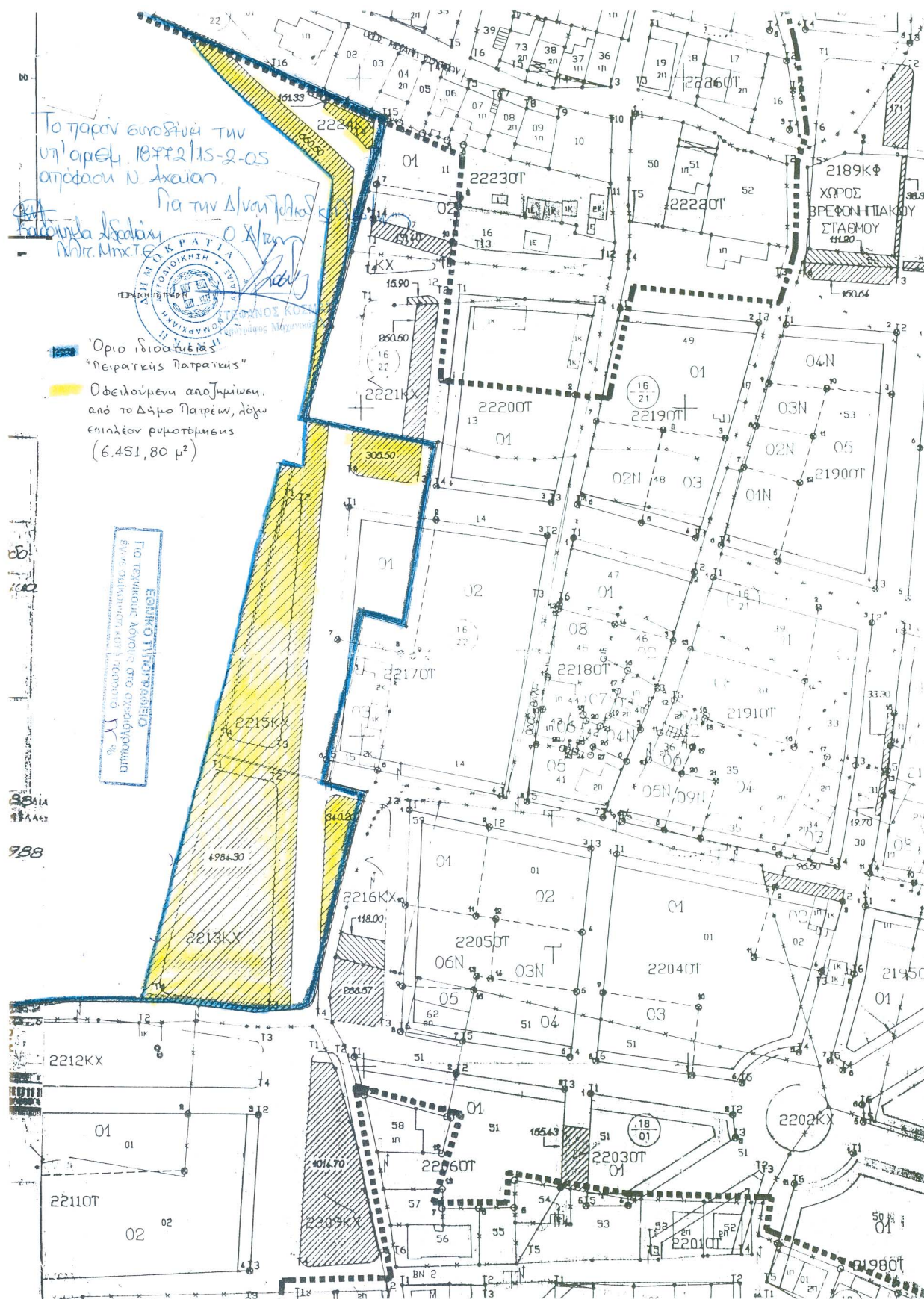
Αίρεται η απαλλοτρίωση στην πρώην ιδιοκτησία Πειραικής - Πατραϊκής & νυν Ανώνυμης Εταιρείας Ε.Τ.Β.Α. ΡΙ-NANOE στην περιοχή Κρύα Ιτεών του Δήμου Πατρέων, για τη θέση που περιβάλλεται με μπλε γραμμή στο συνημμένο απόσπασμα ρυμοτομικού διαγράμματος κλ. 1/1000.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

(4)

Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος στο Αίγιο  
στην οδό Ρωμανιώλη 43 και Β. Κωνσταντίνου.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ**

Παρακαλούνται οι ιδιοκτήτες του ακινήτου στο Αίγιο  
στην οδό Ρωμανιώλη 43 και Β. Κωνσταντίνου, για το

οποίο εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 746/24.2.2003 Έκθεση Επι-  
κινδύνου Οικοδομής, να προσέλθουν στο Τμήμα Πολεο-  
δομικών Εφαρμογών Αιγιαλείας και Καλαβρύτων στην ο-  
δό Ρ. Φερραίου 78 στο Αίγιο, για να λάβουν γνώση των  
ανωτέρω.

Ο Νομάρχης

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ**